



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
COMUNA GHIDFALĂU  
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA Nr.24 /2018

Privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției ”Construire Casă Mortuară comuna Ghidfalău, satul Angheluș”

Consiliul local al comunei Ghidfalău,

Întrunit în ședință sa ordinară din data de 28 martie 2018,

Analizând expunerea de motive nr.2450/2018 și proiectul de hotărâre nr.2451/2018 al primarului comunei Ghidfalău privind aprobarea Notei conceptuale și Temei de proiectare aferente investiției ”Construire Casă Mortuară comuna Ghidfalău, satul Angheluș”

Văzând raportul compartimentului de specialitate și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Ghidfalău,

Având în vedere prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu art.3 și art. 4 din HG 907/2016 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

în conformitate cu prevederile art.36, alin.(2) lit.”b”, art.36 alin.(4) lit.”d”, art.45 alin.(1) și art.115 alin.(1) lit.”b” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,,

**HOTĂRÂȘTE**

**Art.1** Se aprobă Nota conceptuală aferentă investiției ” Construire Casă Mortuară comuna Ghidfalău, satul Angheluș”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta.

**Art.2.** Se aprobă Tema de proiectare aferentă investiției ” Construire Casă Mortuară comuna Ghidfalău, satul Angheluș”conform anexei 2, parte integrantă din prezenta.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, se însărcinează dl. Berde Jozsef, Primarul comunei Ghidfalău.

Ghidfalău, 28 martie 2018.-.

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ**

PETER PAL



Contrasemnează

Secretar

Domokos Erika

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex dosarul ședinței
- 1 ex. Dosarul cu hotărâri
- 1 ex primar

Avera 2. le MEC m.



# S.C. CICPROIECT SRL

Constructii; Imobiliare; Consulting

Proiectari constructii ; Proiecte programe finantari; Evaluari ANEVAR; Expertize tehnice judiciare;

SF.GHEORGHE str.Libertatii nr.7/A/6

Nr.reg. comertului:J14/16/2008

CUI:23056809

Nr. 1636/2016

## TEMĂ DE PROIECTARE\*1)

\*1) Conținutul temei de proiectare se adaptează de către beneficiar, în funcție de specificul/categoria și clasa de importanță, precum și de complexitatea obiectivului de investiții propus.

### 1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CASA MORTUARA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor Comuna GHIDFALAU

1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar): Comuna GHIDFALAU

1.4. Beneficiarul investiției:Comuna GHIDFALAU

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** S.C. CICPROIECT SRL Sf.Gheorghe

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală: teren intravilan cf. CF nr 24884 Ghidfalau, nr cad.24884 Documentatie cadastrala elaborate de SC EUROTOPO SRL SF.GHEORGHE ,

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul se afla in periferia vestica a Comunei ANGHELUS, la intrarea in localitate dinspre comuna Ghidfalau pe partea dreapta a drumului DJ121

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
In vecinătatea amplasamentului se gasesc gospodarii precum si terenuri libere extravilane fiind situata la periferia comunei. La cca 200 m se afla biserica reformata.

Accesul la teren este facil, direct din DJ121 .

### c) surse de poluare existente în zonă;

In zona nu exista probleme grave de afectare a factorilor de mediu : apa, aer, sol, subsol sau asezari umane. Exista multe spatii verzi. Cursurile de apa de suprafata nu sunt poluate, nu functioneaza in zona agenti economici care sa reprezinte potentiali poluatori majori. Intreaga zona are un microclimat sanatos.Zona nu este inundabila.

### d) particularități de relief;

Relieful este intramontan, cu platouri si vai abrupte, altitudinea maxima este de 573.7 m. Clima este continental - moderata cu veri relativ bogate în precipitatii si ierni friguroase. Circulatia generala a aerului este caracterizata prin frecvența mare a curenților de aer temperat - oceanic dinspre vest (mai ales in sezonul cald) si de pătrunderi frecvente de aer temperat - continental dinspre est (mai ales in sezonul rece). Temperatura medie anuală a aerului este de 7.5 grade C, media lunii celei mai calde este de 17.9 grade C (iulie), iar a lunii

celei mai reci -4.8 grade C (ianuarie). Cantitatea medie anuala de precipitatii este de 590 ml, cele mai multe precipitatii cad în luna iunie iar cele mai puține in februarie. Directiile dominante ale vântului sunt dinspre nord si nord - est (iarna) si sud - vest, vest (vara). Procesul de încălzire globală ce se manifestă în această perioadă va determina modificări privind temperatura medie anuală, precum și regimul de precipitatii, astfel încat vor apărea perioade cu temperaturi foarte ridicate în alternanță cu perioade cu temperaturi scăzute. Anotimpurile de tranzitie (primavară, toamnă) se vor caracteriza prin perioade cu precipitatii cu debite foarte mari in alternanță cu perioade secetoase.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților; In incinta nu exista retele de utilitati, insa pe strada la cca 200 m se afla reteaua de energie electrica si apa la care se poate bransa.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;  
-nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;  
-nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

-în prezent amplasamentul pe care urmează să se edifice casa mortuara , este liber

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată  
- plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; există plan urbanistic zonal elaborat de BIA Florea Stela aprobat cu HCL nr.52/2017 pot maxim=20% cu maxim 0.2

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

-nu este cazul

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

Se va construi O casa mortuara de regimul parter, care va cuprinde o capela mortuara , un depozit, un grup sanitar , o remiza pentru carul funebru si o terasa acoperita.

Orientarea fata de punctele cardinale va asigura iluminatul natural corect pentru functiunea prevazuta

Obiectivul se va amplasa astfel ca sa ramana spatiu suficient in aer liber pentru aglomerari de persoane , parcuri si amenajari de spatii verzi.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;  
Cladirea nu va depasi 160 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de echipare va fi adaptat la condițiile existente ale amplasamentului. Se va asigura alimentarea cu apa a obiectivului, alimentarea cu energie electrică, canalizarea se va rezolva cu bazin vidanjabil impermeabil.

Incalzirea spațiilor interioare se va realiza cu aparat de aer conditionat

Nivelul de finisare va asigura in cel mai inalt grad nevoile de igiena și igienizare a spațiilor, finisajele pardoselilor vor avea in vedere fiabilitatea in timp dar și siguranta in utilizare, cladirea va fi asigurata la pericolul de incendiu prin respectarea normelor

in vigoare referitoare la aceste cerinte

d) număr estimat de utilizatori;

1+1 loc de sicriu, 50-70 persoane in incapere

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; 100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Capela va fi dotata cu grup sanitary si o remiza pentru carul funerar

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Solutiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrarilor de constructii vor avea in vedere utilizarea numai de materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si a legislatiei si a standardelor nationale armonizate cu legislatia UE. Aceste materiale sunt in conformitate cu prevederile HG nr.776/1997, ale Legii nr.10/1995 privind obligativitatea utilizarii de materiale agrementate pentru executarea lucrarilor, ale legilor nr.608/2004 privind evaluarea conformitatilor produselor si ordin MTCT nr.1558/2004 pentru aprobarea "Regulamentului privind atestarea conformitatii produselor pentru constructii".

Deasemenea solutiile tehnice adoptate trebuie sa fie compatibile cu reglementarile de mediu nationale, precum si cu reglementarile europene in domeniu, adoptata prin legislatia romaneasca.

h) stabilirea unor criterii clare in vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

**In conformitate cu noile** cerinte ale Uniunii Europene, fiecare cimitir trebuie sa aiba o casa mortuara.

La proiectarea cladirii casei mortuare se va tine cont de Legea nr. 102 din 11 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare

Aprob  
Beneficiar,

Luat la cunoștință  
Investitor,

(numele, funcția și  
semnătura autorizată)

Întocmit  
Proiectant,  
SC CICPROIECT SRL  
Ing.Szanto Emese Judit  
Sef proiect





## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: CASA MORTUARA**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: COMUNA GHIDFALAU**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): COMUNA GHIDFALAU**
- 1.4. Beneficiarul investiției: COMUNA GHIDFALAU**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a. deficiențe ale situației actuale:**

În momentul de față, în localitate nu există o casă mortuară, astfel cetatenii își jelesc morții în casele lor. Iar cortegiul funerar se deplasează de la casa decedatului până la cimitir, astfel a devenit necesară construirea unei case mortuare care să satisfacă necesitățile privind securitatea sanitată și sănătatea publică, precum și cele legate de desfășurarea ceremoniei de înmormântare pentru locuitorii din Anghelus.

##### **b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:**

Prin realizarea investiției publice se va realiza un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzător pentru desfășurarea procesului de înmormântare în localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igienă actuali.

##### **c. impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:**

Lipsa acestui obiectiv social face posibila perpetuarea unui obicei stravechi și nesanatos de pastarea morților, timp de trei zile în casa, chiar și în zilele de vară, cand, datorită căldurii, securitatea sanitată a membrilor familiei, este pusa în pericol.

#### **2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:**

Incepand cu 01.ian 2007, conform normelor Uniunii Europene (UE) se impune la renuntarea la traditia de a inmormanta mortii de la casa familiala. Acest fapt presupune implicit realizarea capelelor mortuare in toate localitatile pentru a putea respecta o asemenea recomandare care devine obligatorie. In prezent in judetul Covasna in aproape toate localitatatile s-au edificat case mortuare.

In cursul anilor precedenti s-a construit déjà in resedinta de comuna Ghidfalau o casa mortuara , urmand ca in satele apartinatoare sa se construiasca altele, pe rand.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:**

Strategia de dezvoltare a comunei Ghidfalau presupune ca prioritate asigurarea cadrului necesar desfasurarii conditiilor de inmormantare din comuna in conditii optime. Politica urbana a comunei este deschisa spre dezvoltare si sustine toate acele demersuri care au ca finalitate cresterea nivelului de trai al cetatenilor ei. In cursul anilor precedenti s-a construit déjà in resedinta de comuna o casa mortuara , urmand ca in satele apartinatoare sa se construiasca altele, pe rand.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:**

Legea nr. 102 din 11 iulie 2014 privind cimitirele, crematoriile umane si serviciile funerare

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:**

Prin realizarea investitiei publice se va realiza un obiectiv foarte important, acela de asigurare a unui cadru corespunzator pentru desfasurarea procesului de inmormantare in localitate. Este un obiectiv social primordial, care va conduce la respectarea normelor de igiena actuali.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:- costurile unor investiții similare realizate;- standarde de cost pentru investiții similare:**

Nu exista standarde de cost pentru investitii similare.

Cheltuielile pentru executia obiectivului se estimeaza la 421.000 lei inclusiv TVA.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Cheltuielile pentru proiectare, studii, avize se estimeaza la 39.100 lei inclusiv TVA

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

Nu este cazul

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenul se afla in proprietatea Parohiei Reformate Anghelus cu drept de superficie in favoarea Comunei Ghidfalau conform CF nr 24884 Ghidfalau, nr cad.24884 in suprafata de 2200 mp

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

- a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Amplasamentul se afla in periferia vestica a Comunei ANGHELUS, la intrarea in localitate dinspre comuna Ghidfalau pe partea dreapta a drumului DJ121

Suprafata terenului este de 2200 mp

În prezent terenul este liber

- b. relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul auto si accesul pietonal se vor face din drumul judetean DJ121

Accesul pietonal principal la obiectiv, se va desfasura prin intermediul unei alei, care dirijeaza circulatia dinspre drumul comunal pana la intrarea in cladire

- c. surse de poluare existente în zonă:

In zona nu exista probleme grave de afectare a factorilor de mediu : apa, aer, sol, subsol sau asezari umane. Exista multe spatii verzi. Cursurile de apa de suprafata nu sunt poluate, nu functioneaza in zona agenti economici care sa reprezinte potențiali poluatori majori. Intreaga zona are un microclimat sanatos.Zona nu este inundabila.

- d. particularități de relief:

- e. Relieful este intramontan, cu platouri si vai abrupte, altitudinea maxima este de 573.7 m.

Clima este continental - moderata cu veri relativ bogate in precipitatii si ierni friguroase. Circulatia generala a aerului este caracterizata prin frecvența mare a curenților de aer temperat - oceanic dinspre vest (mai ales in sezonul cald) si de pătrunderi frecvente de aer temperat - continental dinspre est (mai ales in sezonul rece). Temperatura medie anuală a aerului este de 7.5 grade C, media lunii celei mai calde este de 17.9 grade C (iulie), iar a lunii celei mai reci -4.8 grade C (ianuarie). Cantitatea medie anuala de precipitatii este de 590 ml, cele mai multe precipitatii cad in luna iunie iar cele mai puține in februarie. Directiile dominante ale vântului sunt dinspre nord si nord - est (iarna) si sud - vest, vest (vara). Procesul de încălzire globală ce se manifestă in această perioadă va determina modificări privind temperatura medie anuală, precum si regimul de precipitatii, astfel încat vor apărea perioade cu temperaturi foarte ridicate in alternanță cu perioade cu temperaturi scăzute.

Anotimpurile de tranzitie (primavară, toamnă) se vor caracteriza prin perioade cu precipitatii cu debite foarte mari in alternanță cu perioade secetoase.

f. nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

In incinta nu exista retele de utilitati, insa pe strada la cca 200 m se afla reteaua de energie electrica si apa la care se poate bransa.

g. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

nu este cazul

h. posibile obligații de servitute:

nu este cazul

i. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

nu este cazul

j. reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobată - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

există plan urbanistic zonal elaborat de BIA Florea Stela aprobat cu HCL nr.52/2017 pot maxim=20% cu maxim 0.2

k. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:

nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a. destinație și funcții:

Se va construi o casă mortuara de regimul parter, care va cuprinde o capela mortuara , un depozit, un grup sanitar , o remiza pentru carul funebru si o terasa acoperita.

Orientarea față de punctele cardinale va asigura iluminatul natural corect pentru funcțiunea prevazută

Obiectivul se va amplasa astfel ca sa ramana spatiu suficient in aer liber pentru aglomerari de persoane , parcuri si amenajari de spatii verzi.

- b. caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate;

Cladirea nu va depasi 160 mp

- c. durata minima de functionare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

100 ani

- d. nevoi/solicitări funcționale specifice:

Cladirea va cuprinde cuprinde o capela mortuara , un depozit, un grup sanitar , o remiza pentru carul funebru si o terasa acoperita.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- a. studiului de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții:

nu este cazul

- b. expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente:

nu este cazul

- c. studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

nu este cazul

Întocmit  
Administrator public  
Benko Andras